



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31
У ЈАГОДИНИ

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација предузећа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1-Текстуални део (опис граница планског документа, краћи извод из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)

2-Графички део

ЛИСТ 1 -Шири приказ локације

ЛИСТ 2 – Граница обухвата планског документа са планираном претежном наменом површина

Документација предузећа



РЕШЕЊЕ

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31 У ЈАГОДИНИ

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Слободан Богдановић, диа
број лиценце: 200 1402 13

ДИРЕКТОР

Боба Томић д.и.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01078082158

одговорни урбаниста

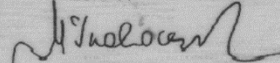
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1402 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главошић
дипл. инж. еч.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд



5000119886897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА

20 DEC 2016

21/12/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милатин Маглов

Текстуални део

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31 У ЈАГОДИНИ

Према одлуци Скупштине Града Јагодина бр.011-89/2023-01(Службени гласник Града Јагодине, бр._____.год.) приступа се изради Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини.

Плански основ за израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини -садржан је у:

- **ГУП-Града Јагодине**

("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

Граница обухвата Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини, из члана 1. ове Одлуке, почиње на пресеку улице Стевана Првовенчаног и Чочетове, иде осовином улице Стевана Првовенчаног, потом осовином улице Томе Милошевића и ул. Владимира Ђорђевића, потом скреће ка северозападу осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој, одавде граница наставља улицом Чочетовом до полазне тачке на пресеку улица Чочетове и Стевана Првовенчаног.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације је око 25,31ха.

Краћи извод из планског документа вишег реда **ГУП-Града Јагодине**
("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15 17/2019, 9/2021 и 10/2022)бр.350-270/2023-03.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: 350-270/2023-03
03.11.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра Првог бр. 6

Handwritten signature

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА

ПРИМЛБ*О: 03.11.2023

Орган	Спр. ред.	Вр. бр.	Датум	БРЕДМ.
05		352-439	2023	

Ј П УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

ЈАГОДИНА

Ул. Б. Дирак бр. 46

ПРЕДМЕТ: Извод из планских докумената Града Јагодина

За потребе поступка израде Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини достављамо вам следеће податке – извод из планског документа вишег реда и податке о постојећој планској документацији за простор урбанистичке зоне 31 у Јагодини:

Према Генералном урбанистичком плану Града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“ бр.10-1/2015,17/2019, 9/2021 и 10/2022):

ЗОНА 31

Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку улице Стевана Првовенчаног и Чочетове, иде осовином улице Стевана Првовенчаног, потом осовином улице Томе Милошевића и ул. Владимира Ђорђевића, потом скреће ка северозападу осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој, одавде граница наставља улицом Чочетовом до полазне тачке на пресеку улица Чочетове и Стевана Првовенчаног.

2. Површина зоне 31 износи око 25,31 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Првовенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића.

Површине 20,84 ха,

Намењен је за

Спорт и рекреацију,

Централне делатности 2 и 3,

Становање 2, и
Зеленило 1
Блок 2

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Ивановића, улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој.

Површине 4,47 ха,
Намењен је за
Централне делатности 2 и 3,
Становање 2,
Становање 3 и
Зеленило 1

Називи улица у опису блокова дати су пре доношења Одлуке о утврђивању назива улица за насељено место Јагодина назива улица и заселака за насељена места на територији града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" број 28/2020).

За простор урбанистичке зоне 31 тренутно су на снази следећи планови:

- Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 2 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 3/09)
- Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 2 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2010)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2018)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/2021)
- Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу урбанистичког блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10/2022)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 10 у зони 6 у Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10/2015)

Мејлом смо вам послали:

- Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 2 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 3/09)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2018)
- Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/2021)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 10 у зони 6 у Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10/2015) – графички прилог плана намене површина (важећим Генералним урбанистичким планом део урбанистичког блока 10 у зони 6 по ранијој подели на зоне и блокове припао је зони 31)

Остале планове немамо јер нам (као обрађивач) исте нисте доставили након усвајања.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Стојановић Љиљана, дипл.инж.арх.



Списак подлога:

- 1.Орто-фото снимак подручја
- 2.Дигитални катастарски план

Циљ доношења Плана генералне регулације је дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), и стварање правног и планског основа за уређење и изградњу простора према планираној намени.

За потребе израде Плана генералне регулације **не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини, а према мишљењу надлежне градске управе бр.501-294/2023-04.

Претежна намена у обухвату Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини биће у складу са наменом из планског документа вишег реда, и према стеченим обавезама из важећих планских докумената.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за Плана у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној _____године,и упутила План генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини на даљу процедуру.

Материјал израдио,

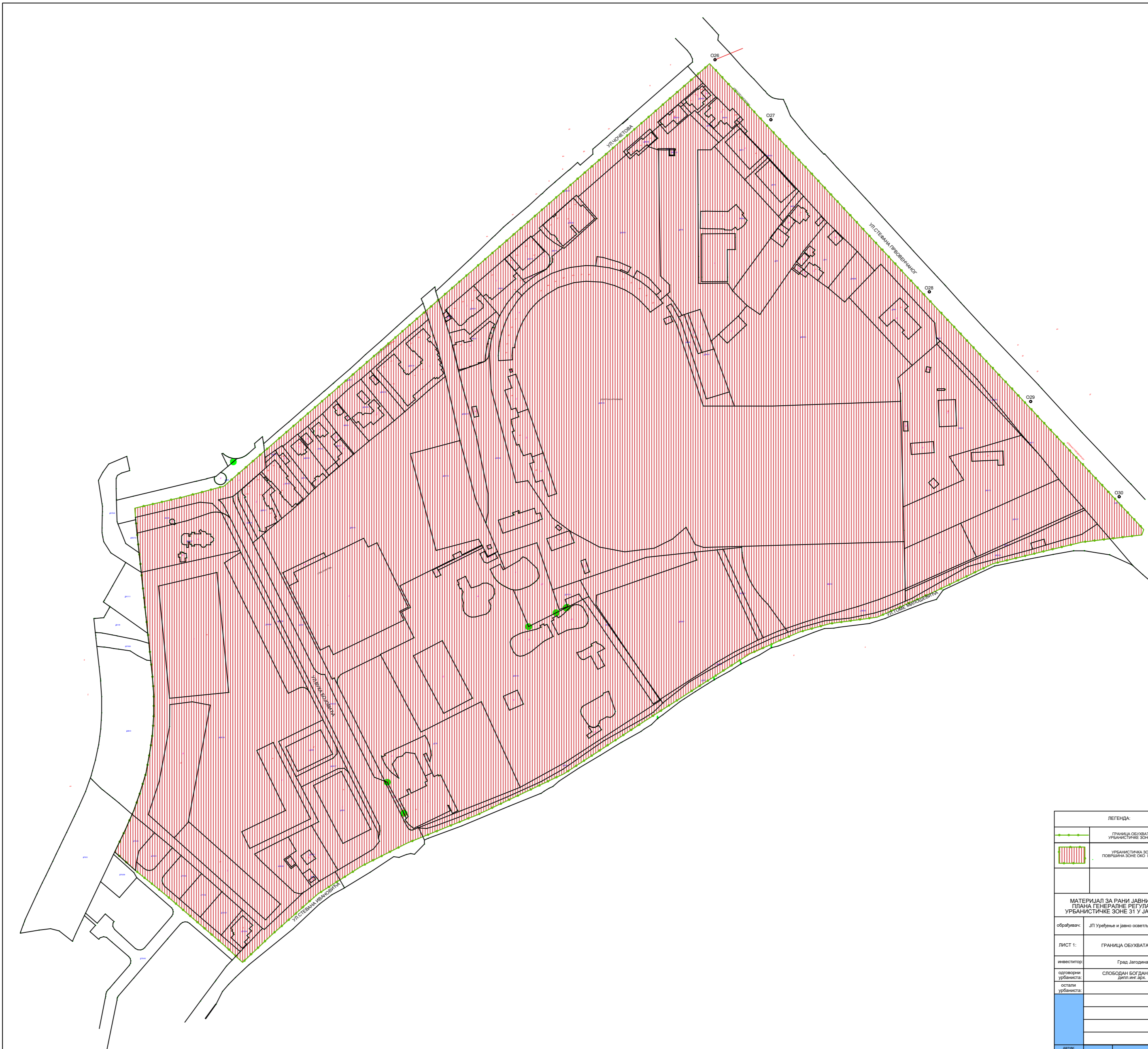
Слободан Богдановић диа


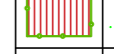
Обрађивач,

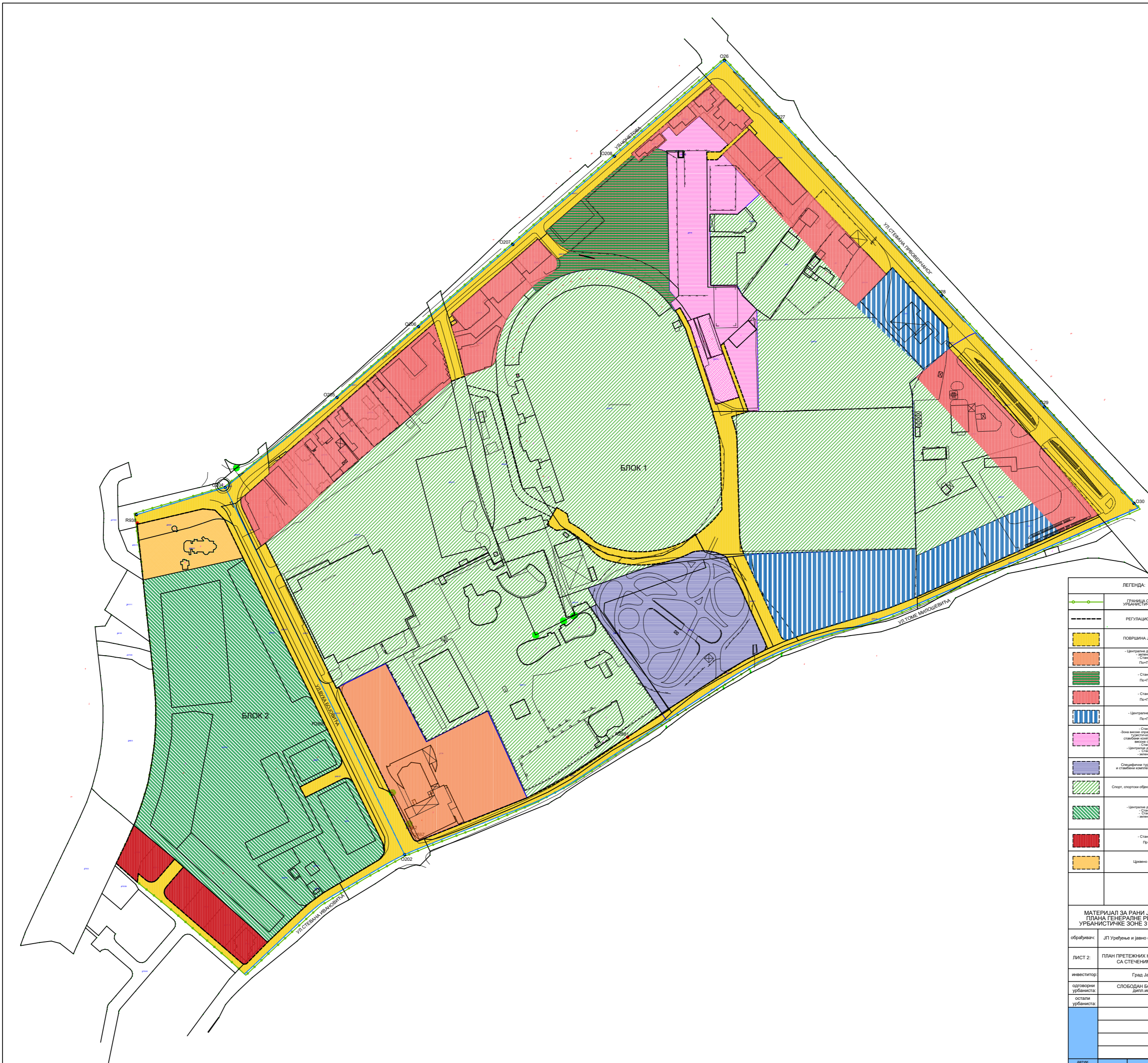
ЈП Уређење и јавно осветљење,

Јагодина

Директор,
Боба Томић д.и.г.



ЛЕГЕНДА:		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31	
	УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 31 ПОВРШИНА ЗОНЕ ОКО 11 - 22,31ха	
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31 У ЈАГОДИНИ		
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 1:	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. 2014.	
остали урбаниста:		
datum: 15. SEPTEMBAR 2023.	razmera: 1:2000	broj projekta: Y-0423



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУЗВАТА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОВРШНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	- Централне делатности 2 и 3 - Станови 1 Пл+Пл-Ф+Гл
	- Станови 2 Пл+Пл-Ф+Гл
	- Станови 2 Пл+Пл-4+Гл
	- Централне делатности 2 Пл+Пл-Ф+Гл
	- Станови 1 Зона високе општествено-културне активности и стамбени комплекс високе општествено-културне активности - Централне делатности 2 и 3 - Станови 1 - Зеленило 1 и 2
	Специфична туристичка, поштом и стамбени комплекс високе општествено-културне активности
	Спорт, спортски објекти и рекреација, туризам
	- Централне делатности 2 и 3 - Станови 2 - Зеленило 1 и 2
	- Станови 2 Пл+Пл-Ф+Гл
	Црквено земаљиште

**МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 31 У ЈАГОДИНИ**

обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина
ЛИСТ 2:	ПЛАН ПРЕТЕЖНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТЕЧЕНИМ ОБАВЕЗАМА
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
остали урбаниста:	
datum:	NOVEMBER 2023
razmera:	1:2000
broj projekta:	У-0423